

Bodenrichtwerte 2013 / 2014 in Kreßberg:

Richtwerte je m²

Stichtag:
31.12.2014

Unüberplante innerörtliche Bereiche

Zone 1 Ortskerne (dörfliches Mischgebiet) der größeren Ortschaften:

Waldtann	40,00 €
Marktlustenau	40,00 €
Leukershäusen	40,00 €
Haselhof	40,00 €
Mariäkappel	40,00 €

Zone 2 Ortskerne (dörfliches Mischgebiet) der kleineren Ortschaften

Bergbronn	30,00 €
Rudolfsberg	40,00 €

Zone 3 Bebaute / bebaubarer Bereich der kleinen Orte und Weiler

Gemarkung Waldtann

Asbach	15,00 €
Mistlau	15,00 €
Neuhaus	15,00 €
Rötweiler	15,00 €
Ruppersbach	15,00 €
Stegenhof	15,00 €
Vehlenberg	15,00 €

Gemarkung Marktlustenau

Bräunersberg	15,00 €
Gaisbühl	15,00 €
Halden	15,00 €
Hohenkreßberg	15,00 €
Oberstelzhausen	15,00 €
Riegelbach	15,00 €
Rotmühle	15,00 €
Schönbronn	15,00 €
Schönmühle	15,00 €
Tempelhof	15,00 €
Unterstelzhausen	15,00 €

Gemarkung Leukershausen

Bergertshofen	15,00 €
Selgenstadt	15,00 €
Vötschenhof	15,00 €
Waidmannsberg	15,00 €
Leukershausen, Aussiedlerhof	15,00 €

Gemarkung Mariäkappel

Hohenberg	15,00 €
Schwarzenhorb	15,00 €
Wüstenau	15,00 €

Überplante Bereiche

Zone 4 Wohngebiete (soweit nichts anderes angegeben, einschl. aller Kosten / Erschließungs- und KAG-beiträge)

Gemarkung Waldtann

Hirtenwasen, Waldtann WA	60,00 €
Hausgärten, Waldtann WA	50,00 €
Eichwaldstraße, Waldtann (<i>nur Beb.pl.Entwurf</i>)	50,00 €
Waldtann "West" (auch "Schmiedberg I")	50,00 €
Schmiedberg II, Waldtann, WA	50,00 €
Weiheweg, Waldtann, WA	50,00 €
Badäcker, Waldtann, WA	40,00 €
Stegenhof, Waldtann - WA und Mi	59,00 €
Käsäcker, Bergbronn - 'WA	42,00 €
Hofwiesen, Bergbronn - WA	42,00 €

Gemarkung Marktlustenau

Weidengärten, Marktlustenau - WA (1. Abschnitt)	55,00 €
Weidengärten, Marktl. - WA (zweiter Bauabschnitt)	62,00 €
Rosenbühl, Marktlustenau - WA	45,00 €
Au, Marktlustenau (<i>Bereich nördl. Straße Im Klingefeld</i>) - MI	40,00 €

Gemarkung Leukershausen

Ruhefeld I (WR)	50,00 €
Ruhefeld II - IV (WA)	50,00 €
Ruhefeld V (WA)	55,00 €
Ruhefeld VI (WA)	64,00 €
Ruhefeld VII (WA)	65,00 €
Zehntscheueräcker, Leukershausen - WA	55,00 €
Kappelberg - WA	40,00 €

Gemarkung Mariäkappel

Obere Schanze, Mariäkappel 50,00 €

Schlossberg, Wüstenau 51,00 €

Zone 5 Gewerbegebiete und sonstige überplante Gebiete (soweit nichts anderes angegeben, einschl. aller Kosten / Erschließungs- und KAG-beiträge)

Gried, Waldtann, GE 30,00 €

Bergbronner Feld, Waldtann (GEe) 25,00 €

Scheräcker Waldtann (nur Entwurf) 25,00 €

Rötäcker, Bergbronn (GEe) 30,00 €

Au, Marktlustenau - GE; GEe 20,00 €

Mühlfeld, Marktlustenau (GEe) (nicht erschlossen, daher ohne Bei 10,00 €

Gewerbegebiet Oberstelzhausen(GE e) 10,00 €

Crailsheimer Straße, Mariäkappel (MD) 22,00 €

Zone 6 Bauerwartungsland oder Rohbauland

Am Brühlbach, Waldtann (Bauerwartungsland) 5,00 €

Obere Schanze II, Mariäkappel (Bauerwartungsland) 11,00 €

Haselhof Mitte WA /MI (Rohbauland) 30,00 €

Crailsheimer Straße II (MI) 11,00 €

Tempelhof (Erweiterungsfläche, Rohbauland) 5,00 €

Zone 7 Außenbereich

Landwirtschaftliche Flächen:

Ackerland 2,20 €

Grünland 1,45 €

Forstwirtschaftliche Flächen (Bodenwert ohne Bewuchs) 0,50 €