

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG VON BAUARBEITEN NACH VOB/A

Die Gemeinde Kreßberg schreibt nachfolgend aufgeführte Bauarbeiten auf der Grundlage der VOB und des Kommunalen Vergabehandbuches aus:

Neubau Geschäfts- u. Ärztehaus in 74594 Kreßberg-Waldtann

Teilfertige Erstellung Gesamtgebäude mit Außenanlage

nur Teilausbau und ohne Technische Anlagen (Haustechnik, Aufzugsanlage)

Ausführungszeitraum: September 2019 - Oktober 2020

Endausbau erfolgt nur

im UG : Treppenhaus, Flure 1 u.2, Heiz./Technik, Kellerräume am Flur2, Abstellraum Bank

im EG : Eingang/Foyer, Passage, öff. WC, Treppenhaus

im OG : Treppenhaus

im DG : Treppenhaus

In allen übrigen Einheiten: kein Innenputz, kein Estrich und kein weiterer Ausbau.

Kennzahlen Gebäude

Grundfläche ca. 900 m² dreigeschossig + UG.

Bruttogeschossfläche BGF :

UG	553 m ²
EG	902 m ²
OG	729 m ²
DG	442 m ²
ges.	2.626 m ²

Entwässerung im Trennsystem

Streifen- u. Einzelfundamente, Bodenplatte

Außenwände in Leichtziegel-Mauerwerk ca. 700 m² d = 36.5 cm , ca. 140 m² d = 30 cm

Pfosten-Riegelfassade ca. 127 m²

Stahlbeton-Zwischendecken ca. 1630 m²

Holzdachkonstruktion, Dachfläche Satteldach ca. 468 m²

Dachdeckung versch.:

Ziegel- od. Betondachstein, vorgehängte Halbrundrinnen

Flach geneigte Dächer mit Blechdeckung

Flachdach teilw. begrünt od. Ausbildung als Dachterrasse

Obergeschoss und Dachgeschoss nicht ausgebaut, nur Treppenhaus/Aufzugsschacht

Freistehende Stahlbeton-Rundstützen unter Stahlbeton-Flachdecke nach Statik

Außenputz im UG/EG/OG/DG ca. 850 m²

Innenputz nur in Fluren/Treppenhaus/Aufzugsschacht

Kennzahlen Endausbaubereiche

Einheit Bäckerei/Laden ca. 173 m² Nutzfläche.

Gemeinschaftliche Bereiche, gesamt ca. 302 m² Nutzfläche.

Innenwände:

ca. 489 m² trag. Massivwände

ca. 102 m² Trockenbauwände,

ca. 45 m² Glaswände-/Elemente (verglaste Brandschutzabschlüsse einschl. Türen/Automatiktüren).

Estrich ca. 475 m²

Abgehängte Mineralfaser-Decke ca. 273 m²

Bodenbeläge Vinyl ca. 80 m², Fliesen ca. 395 m².

Wandflächen massiv /Innenwände/Außenwände mit Putz geglättet ca. 1112 m²

Dekorputz auf Massivwänden ca. 1090 m²

Trockenbauwände mit Glasfasertapeten ca. 186 m²

Wandfliesen ca. 70 m²

Kennzahlen Außenanlage

Baufeld gesamt ca. 2.443 m²

davon 2255 m² Baugrundstück + 188 m² auf Rathaus-Grundstück

befestigte Fläche gesamt ca. 1.447 m²
davon Platz/Freisitze/Weg ca. 229 m² Pflaster mit Sickerfuge
Stellplätze ca. 572 m² Pflaster mit Sickerfuge
Fahrgasse Asphalt ca. 646 m²
Grünflächen ca. 105 m²
Geländeabfangung (L-Steine/Mauerscheiben/Natursteine, o.a.) ca. 55 m, max. ca. 1 m hoch

Auftraggeber: Gemeinde Kreßberg, Untere Hirtenstraße 34, 74594 Kreßberg

Abholung Angebotsunterlagen ab 15.05.2019 bei:
Gemeinde Kreßberg, Sekretariat Zi.- Nr. 11, Frau Grünzweig, Telefon: 07957/9880-0
Untere Hirtenstraße 34, 74594 Kreßberg
Gebühr je Exemplar: **Doppel-LV 45,00 €**
Post-Versand nur gegen V-Scheck, **zzgl. 6,00 € Porto**

Angebotseröffnung: Dienstag, 01.07.2019, 14:00 Uhr
Rathaus Kreßberg, Untere Hirtenstraße 34, 74594 Kreßberg, Sitzungssaal
Zur Angebotseröffnung sind nur Bieter und/oder ihre Bevollmächtigten zugelassen.

Die Bieter sind bis zum **30.09.2019** an ihr Angebot gebunden.

Sicherheitsleistungen: 5 % Vertragserfüllungsbürgschaft;
5 % Gewährleistungsbürgschaft

Nachprüfstelle i. S. § 21 VOB/A ist die Fach- und Rechtsaufsichtsbehörde des AG, Landratsamt Schwäbisch Hall.

Kreßberg, 14.05.2019
Robert Fischer
Bürgermeister

Schnelldorf, 14.05.2019
Andreas Günther
Freier Architekt, Dipl.-Ing.(FH)