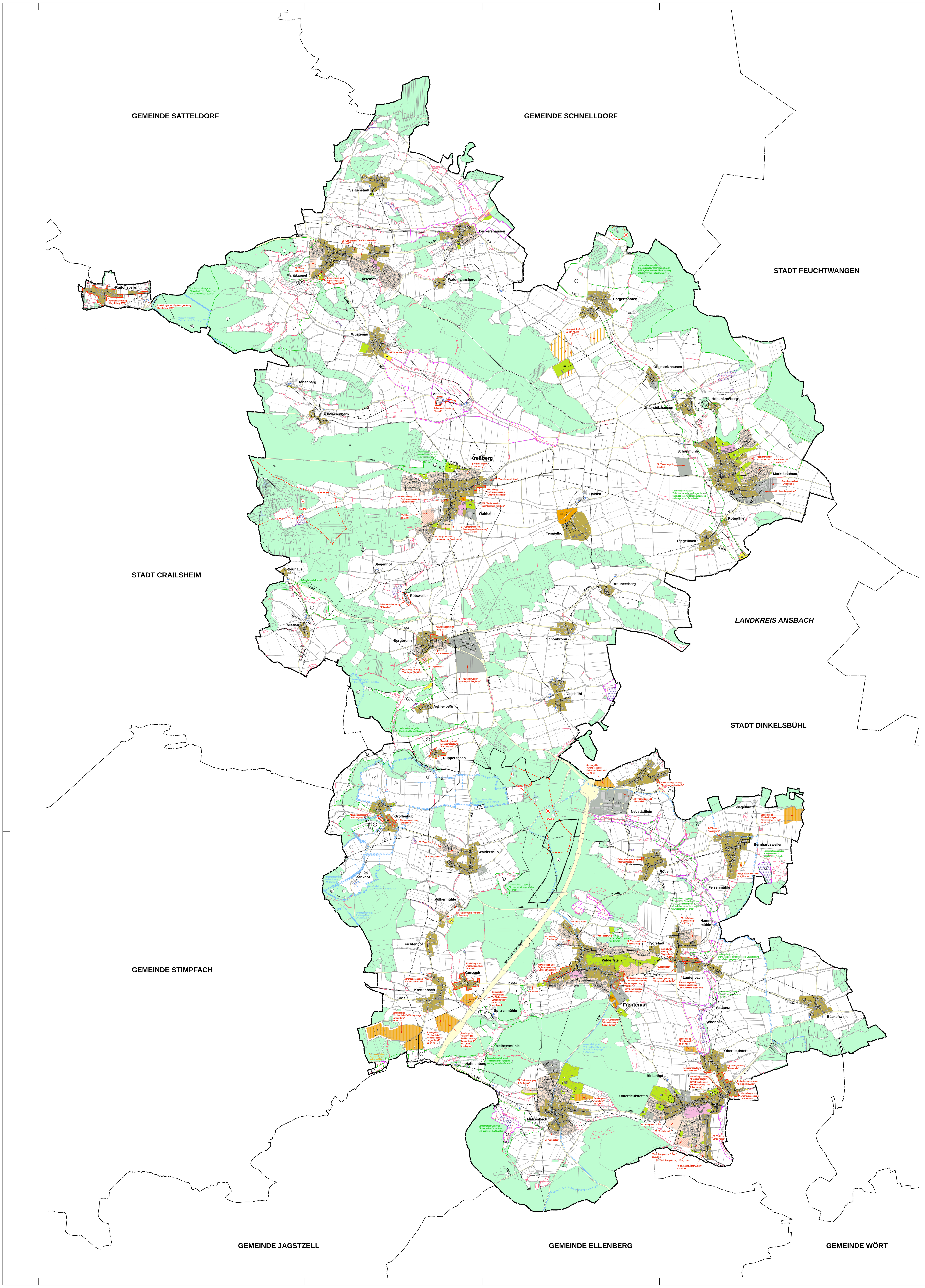


ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	bereits genehmigt	Planung neu	
			Wohnbauflächen
			Gemischte Bauflächen
			Gewerbliche Bauflächen
			Sonderbauflächen
			Gemeinbedarfsflächen
			Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
			Wohnnutzung im Außenbereich
			Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
			Forstwirtschaft
			Grünflächen
			Badeplatz
			Sportplatz
			Friedhof
			Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
			Wasserflächen
			Ver- Entsorgungsanlagen
			Kläranlage
			Wasserbehälter
			Wasserturm
			Stromleitung oberirdisch
			Stromleitung unterirdisch
			Wasserleitung
			Breitbandleitung (Backbone)
			Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
			Landschaftsschutzgebiet
			Naturschutzgebiet
			FFH-Gebiet

Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind

Naturdenkmal

nach § 33 NatSchG und § 30a LWaldG geschütztes Biotop

Bodendenkmal bestätigt / Prüffall

Bau- und Kunstdenkmal bestätigt / Prüffall

Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen (nachrichtliche Übernahme des sachlichen Teil-FNP "Windenergie Fichtenau-Kreßberg, 1. Änderung" v. 16.07.2021)

Windenergieanlage - in Betrieb

Gemeindegrenze

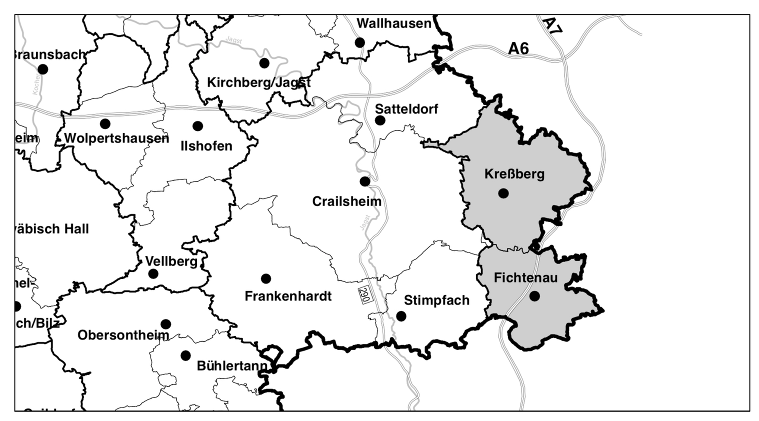
Grenze Verwaltungsraum

6936

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND FICHTENAU

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"FICHTENAU - KREßBERG, 5. ÄNDERUNG"
VERWALTUNGSGEBIET 1:20.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 05.10. BIS 05.11.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 15.09.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 02.10.2026
Auslegungsbeschluss			am ....
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)		am ....
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	bis ....
Feststellungsbeschluss			am ....
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 621.31	(§ 6 Abs. 1 BauGB)		am ....
Ortsübliche Bekanntmachung/Rechtswirksamkeit	(§ 6 Abs. 5 BauGB)		am ....

Entwurf gefertigt am 15.09.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT	AUSGEFERTIGT
Fichtenau, den	Fichtenau, den ....
....	....
Schmidt-Wagemann (Verbandsvorsitzende)	Schmidt-Wagemann (Verbandsvorsitzende)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL