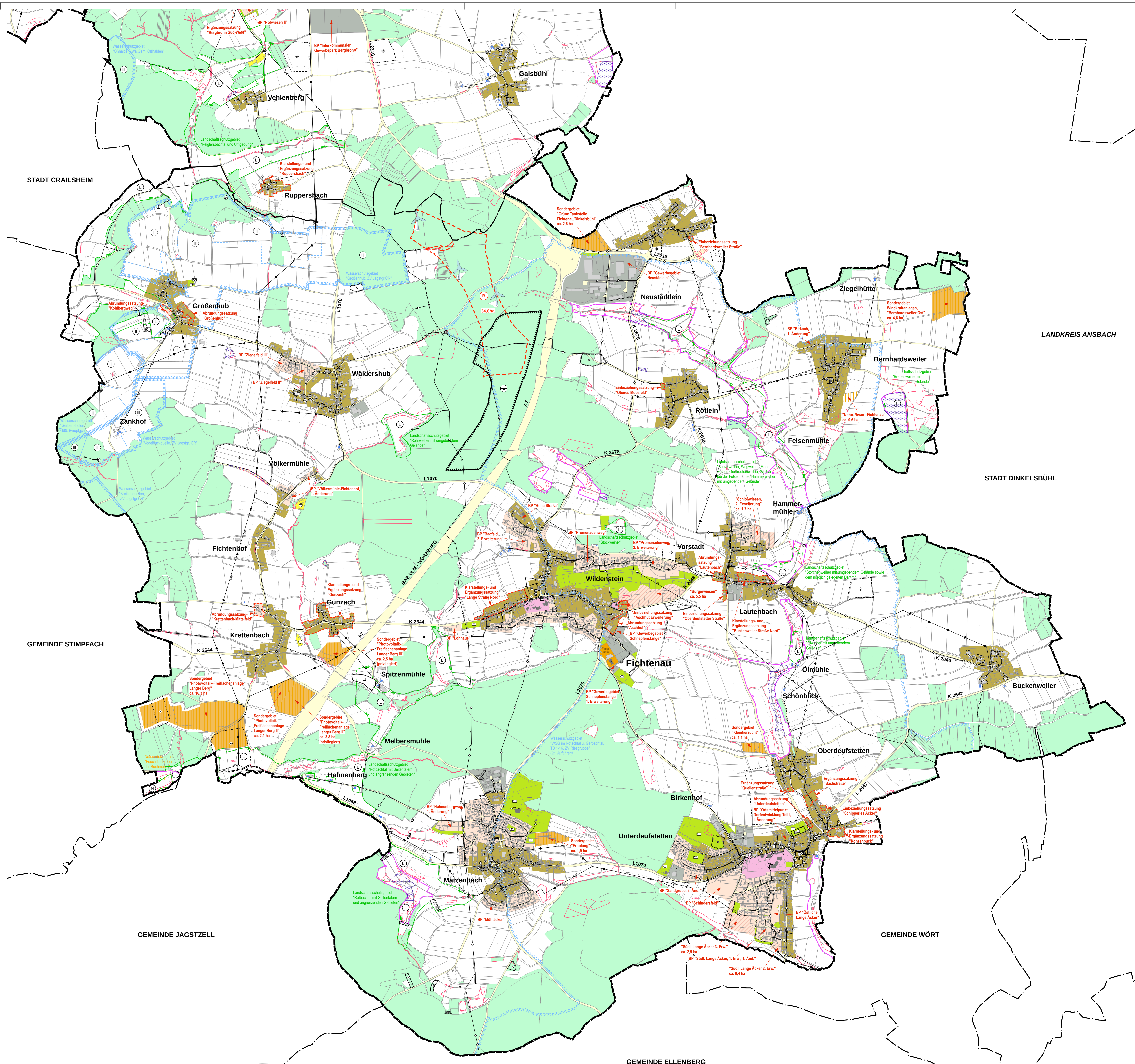

STADT CRAILSHEIM
LANDKREIS ANSBACH
STADT DINKELSBÜHL
GEMEINDE STIMPFACH
GEMEINDE JAGSTZELL
GEMEINDE WÖRT
GEMEINDE ELLENBERG
Vehlenberg
Gaisbühl
Ruppersbach
Großenhub
Wäldershub
Zankhof
Völkermühle
Fichtenhof
Gunzach
Krettenbach
Spitzenmühle
Melbersmühle
Hahnenberg
Matzenbach
Unterdeufstetten
Birkenhof
Oberdeufstetten
Schönblick
Ölmühle
Buckenweiler
Lautenbach
Vorstadt
Wildenstein
Fichtenau
Hammermühle
Felsenmühle
Rötlein
Neustädtlein
Bernhardsweiler
Ziegelhütte
BP "Hofwiesen II"
Ergänzungssatzung "Bergbronn Süd-West"
BP "Interkommunaler Gewerbepark Bergbronn"
L2218
Wasserschutzgebiet "Oßhalden, Wa.Gem. Oßhalden"
Landschaftsschutzgebiet "Reiglersbachtal und Umgebung"
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Ruppersbach"
Wasserschutzgebiet "Großenhub, ZV Jagstgr.CR"
L1070
Abrundungssatzung "Kohlbergweg"
Abrundungssatzung "Großenhub"
BP "Ziegelfeld III"
BP "Ziegelfeld II"
Wasserschutzgebiet "Gerbertshofen, Gde. Stimpfach"
Wasserschutzgebiet "Vogelbuckquelle, ZV Jagstgr. CR"
Wasserschutzgebiet "Breitlohquellen, ZV Jagstgr.CR"
BP "Völkermühle-Fichtenhof, 1. Änderung"
Landschaftsschutzgebiet "Rohrweiher mit umgebendem Gelände"
34,8ha
A7
BAB ULM - WÜRZBURG
Sondergebiet "Grüne Tankstelle Fichtenau/Dinkelsbühl" ca. 2,6 ha
Einbeziehungssatzung "Bernhardsweiler Straße"
BP "Gewerbegebiet Neustädtlein"
K 2678
Einbeziehungssatzung "Oberes Moosfeld"
K 2648
BP "Birkach, 1. Änderung"
Sondergebiet Windkraftanlagen, "Bernhardsweiler Ost" ca. 4,6 ha
Landschaftsschutzgebiet "Brettenweiher mit umgebendem Gelände"
"Natur-Resort-Fichtenau" ca. 0,6 ha, neu
Landschaftsschutzgebiet "Beißerweiher, Wegweiher, Moosweiher, Gießrechenweiher, Weiher bei der Felsenmühle, Hammerweiher mit umgebendem Gelände"
"Schloßwiesen, 2. Erweiterung" ca. 1,7 ha
BP "Hohe Straße"
BP "Badfeld, 2. Erweiterung"
BP "Promenadenweg"
Landschaftsschutzgebiet "Stockweiher"
BP "Promenadenweg, 2. Erweiterung"
Abrundungssatzung "Lautenbach"
Landschaftsschutzgebiet "Storchenweiher mit umgebendem Gelände sowie dem nördlich gelegenen Damm"
K 2646
"Bürgerwiesen" ca. 5,5 ha
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Lange Straße Nord"
Einbeziehungssatzung "Aschhut Erweiterung"
Abrundungssatzung "Aschhut"
BP "Gewerbegebiet Schnepfenstange"
Einbeziehungssatzung "Oberdeufstetter Straße"
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Buckenweiler Straße Nord"
Landschaftsschutzgebiet "Ölweiher mit umgebendem Gelände"
Einzelhandel
BP "Lohhaus"
K 2644
BP "Gewerbegebiet Schnepfenstange, 1. Erweiterung"
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Gunzach"
Abrundungssatzung "Krettenbach-Mittelfeld"
Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage Langer Berg III" ca. 2,5 ha (privilegiert)
Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage Langer Berg" ca. 16,3 ha
Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage Langer Berg II" ca. 2,1 ha
Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage Langer Berg II" ca. 3,8 ha (privilegiert)
Naturschutzgebiet "Feuchtfläche bei der Buchmühle"
Landschaftsschutzgebiet "Rotbachtal mit Seitentälern und angrenzenden Gebieten"
Wasserschutzgebiet "WSG im Rotachtal u. Gerbachtal, TB 1-16, ZV Riesgruppe" (im Verfahren)
Sondergebiet "Kleintierzucht" ca. 1,1 ha
K 2647
L1068
BP "Hahnenbergweg, 1. Änderung"
Sondergebiet "Erholung" ca. 1,9 ha
BP "Mühläcker"
Ergänzungssatzung "Quellenstraße"
Ergänzungssatzung "Bachstraße"
Abrundungssatzung "Unterdeufstetten"
BP "Ortsmittelpunkt Dorfentwicklung Teil I, I. Änderung"
Einbeziehungssatzung "Schipperles Äcker"
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Konzenbuck"
BP "Sandgrube, 2. Änd."
BP "Schindersfeld"
BP "Östliche Lange Äcker"
"Südl. Lange Äcker 3. Erw." ca. 2,9 ha
BP "Südl. Lange Äcker, 1. Erw., 1. Änd."
"Südl. Lange Äcker 2. Erw." ca. 0,4 ha

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	bereits genehmigt	Planung neu	
■	▨	▨	Wohnbauflächen
■	▨	▨	Gemischte Bauflächen
■	▨	▨	Gewerbliche Bauflächen
■	▨	▨	Sonderbauflächen
■	▨	▨	Gemeinbedarfsflächen
□			Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
□			Wohnnutzung im Außenbereich
▭		▭ ▭	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
■			Forstwirtschaft
■		▨	Grünflächen
▨			Badeplatz
▭			Sportplatz
+			Friedhof
▨			Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
■			Wasserflächen
■			Ver- Entsorgungsanlagen
◒			Kläranlage
WB			Wasserbehälter
◐			Wasserturm
◆ 20kV			Stromleitung oberirdisch
◇ 20kV			Stromleitung unterirdisch
◇ W			Wasserleitung
		◇ Bb	Breitbandleitung (Backbone)
II Q III			Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
L			Landschaftsschutzgebiet
N			Naturschutzgebiet
□			FFH-Gebiet

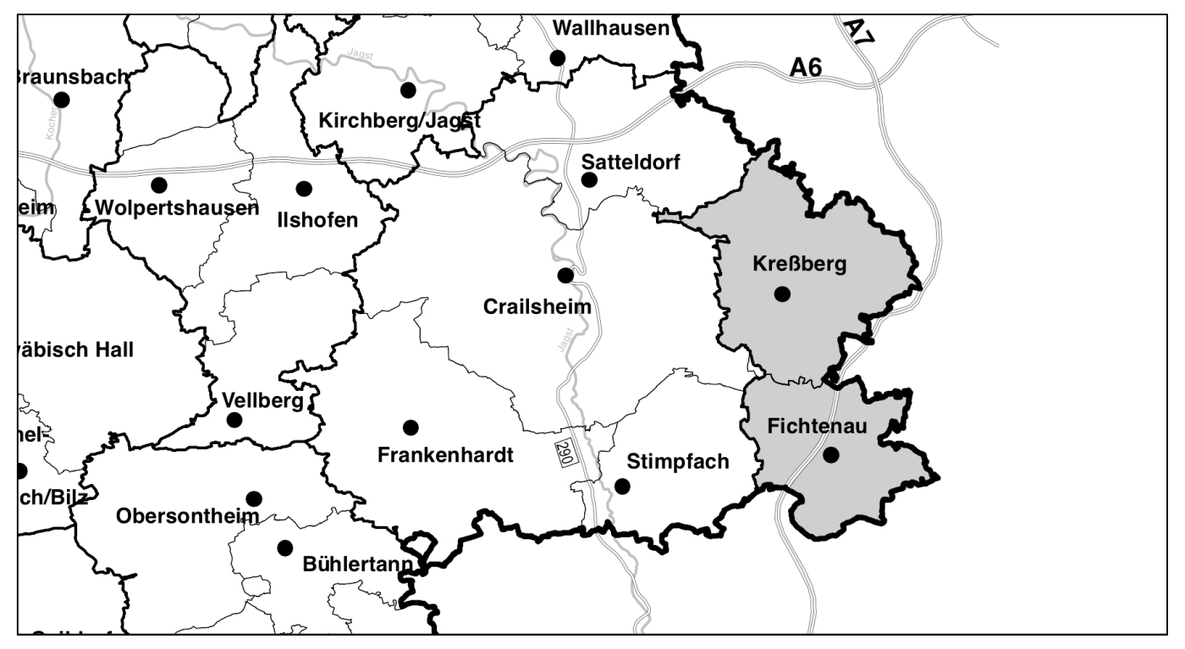
Bestand		Planung neu	
☒			Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind
ND			Naturdenkmal
▭			nach § 33 NatSchG und § 30a LWaldG geschütztes Biotop
B		B	Bodendenkmal bestätigt / Prüffall
D		D	Bau- und Kunstdenkmal bestätigt / Prüffall
A			Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen (nachrichtliche Übernahme des sachlichen Teil-FNP "Windenergie Fichtenau-Kreßberg, 1. Änderung" v. 16.07.2021)
✢			Windenergieanlage - in Betrieb
—·—			Gemeindegrenze
▬ ▬ ▬			Grenze Verwaltungsraum

6936

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND FICHTENAU

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"FICHTENAU - KREßBERG, 5. ÄNDERUNG"
FICHTENAU 1:10.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 05.10. BIS 05.11.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 15.09.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.10.2026
Auslegungsbeschluss		am ....
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am ....
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom .... bis ....
Feststellungsbeschluss		am ....
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 621.31	(§ 6 Abs. 1 BauGB)	am ....
Ortsübliche Bekanntmachung/Rechtswirksamkeit	(§ 6 Abs. 5 BauGB)	am ....

Entwurf gefertigt am 15.09.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Fichtenau, den ....

....
Schmidt-Wagemann (Verbandsvorsitzende)

AUSGEFERTIGT

Fichtenau, den ....

....
Schmidt-Wagemann (Verbandsvorsitzende)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL