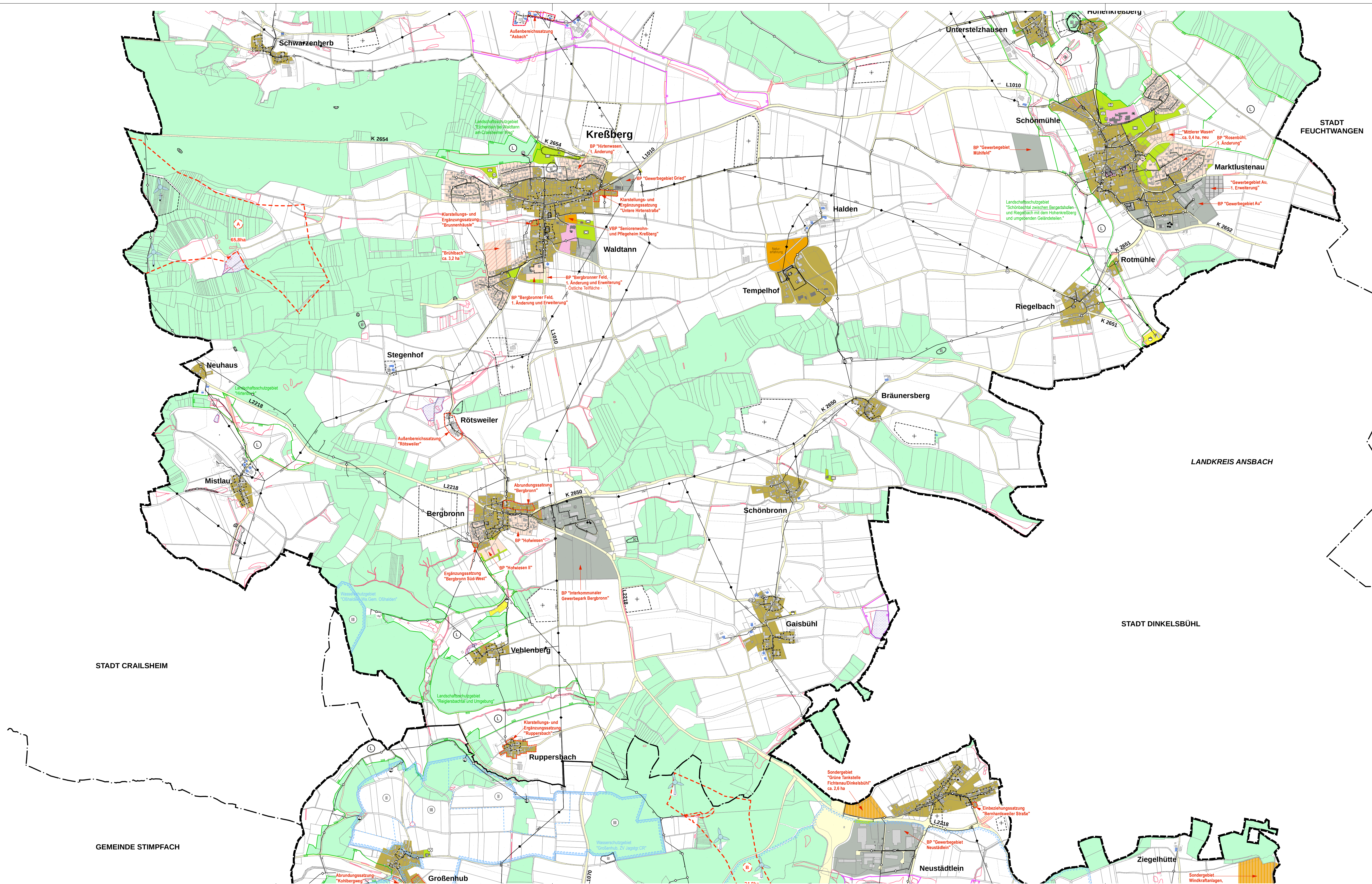




ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	bereits genehmigt	Planung neu	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wohnbauflächen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Gemischte Bauflächen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Gewerbliche Bauflächen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sonderbauflächen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Gemeinbedarfsflächen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wohnnutzung im Außenbereich
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Forstwirtschaft
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Grünflächen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Badeplatz
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Sportplatz
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Friedhof
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wasserflächen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ver- Entsorgungsanlagen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kläranlage
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wasserbehälter
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wasserturm
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Stromleitung oberirdisch
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Stromleitung unterirdisch
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wasserleitung
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Breitbandleitung (Backbone)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Landschaftsschutzgebiet
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Naturschutzgebiet
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	FFH-Gebiet

ZEICHENERKLÄRUNG

[Symbol]	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind
[Symbol]	Naturdenkmal
[Symbol]	nach § 33 NatSchG und § 30a LwaldG geschütztes Biotop
[Symbol]	Bodendenkmal bestätigt / Prüffall
[Symbol]	Bau- und Kunstdenkmal bestätigt / Prüffall
[Symbol]	Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen (nachrichtliche Übernahme des sechsten Teil-FNP "Windenergie Fichtenau-Kreßberg, 1. Änderung" v. 16.07.2021)
[Symbol]	Windenergieanlage - in Betrieb
[Symbol]	Gemeindegrenze
[Symbol]	Grenze Verwaltungsraum

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"FICHTENAU - KREßBERG, 5. ÄNDERUNG"
KREßBERG - SÜD
1:10.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 05.10. BIS 05.11.2026

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 15.09.2026
Örtliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.10.2026
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom
Feststellungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch-Hall AZ 621.31	(§ 6 Abs. 1 BauGB)	am
Örtliche Bekanntmachung/Rechtswirksamkeit	(§ 6 Abs. 5 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 15.09.2026
Landratsamt Schwäbisch-Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Fichtenau, den

AUSGEFERTIGT
Fichtenau, den

Schmidt-Wagemann (Verbandsvorsitzende) Schmidt-Wagemann (Verbandsvorsitzende)

LEITERIN DER KREISPLANUNG
KAROLINKE STANGE
FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSWIRTSCHAFTS- UND UMWELTAMT
74635 SCHWÄBISCH-HALL
FON 0531/551248 FAX 0531/551759