

BEBAUUNGSPLAN "HOFWIESEN II" IN BERGBRONN

1:1.000

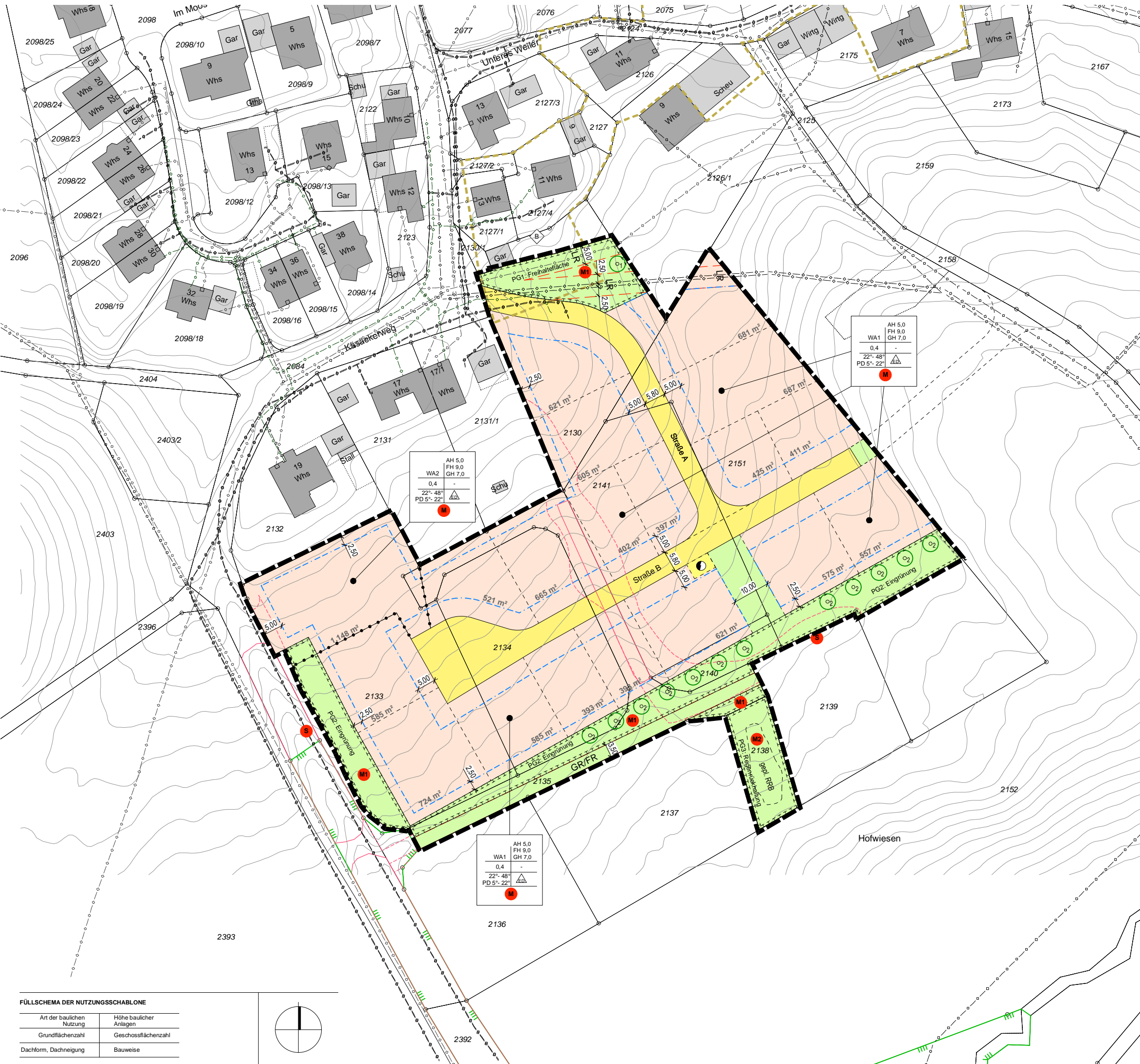
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 24.09. BIS 24.10.2024

09.09.2024



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- | | |
|-----------|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| AH | Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) |
| FH | Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) |
| GH | Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) |
| 0,4 | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) |
| PD | Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO) |
| 22° - 48° | Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) |
| | Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO) |
| | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
| | Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
| | Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| | Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) |
| | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) |
| | Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) |
| | Gerecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| | Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| | Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
| | Einzelpflanzgebot (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung) |
| | gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung) |
| | archäologischer Prüffall (nachrichtlich) |
| | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| | Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich) |
- ## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)
- | | |
|--|---|
| | Schutz des angrenzenden geschütztem Biotopes und des Einzelbaumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
| | Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich) |



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

