

- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- WA1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
 - AH Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
 - FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
 - GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
 - 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 13 BauVO)
 - PD Pultdach (§ 14 Abs. 1 LBO)
 - 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 LBO)
 - △ ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauVO)
 - - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
 - Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Wohngebiet (§ 4 BauVO)
 - Verkehrflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Umspannung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Gehecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Einzelpflanzgebiet (EPlG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Anzeige-Kartierung)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorkartierung)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen (unversickert)
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- Schutz des angrenzenden geschützten Biotopes und des Einzelbaumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Landchaftsschutzgebiet (ausgewiesen)

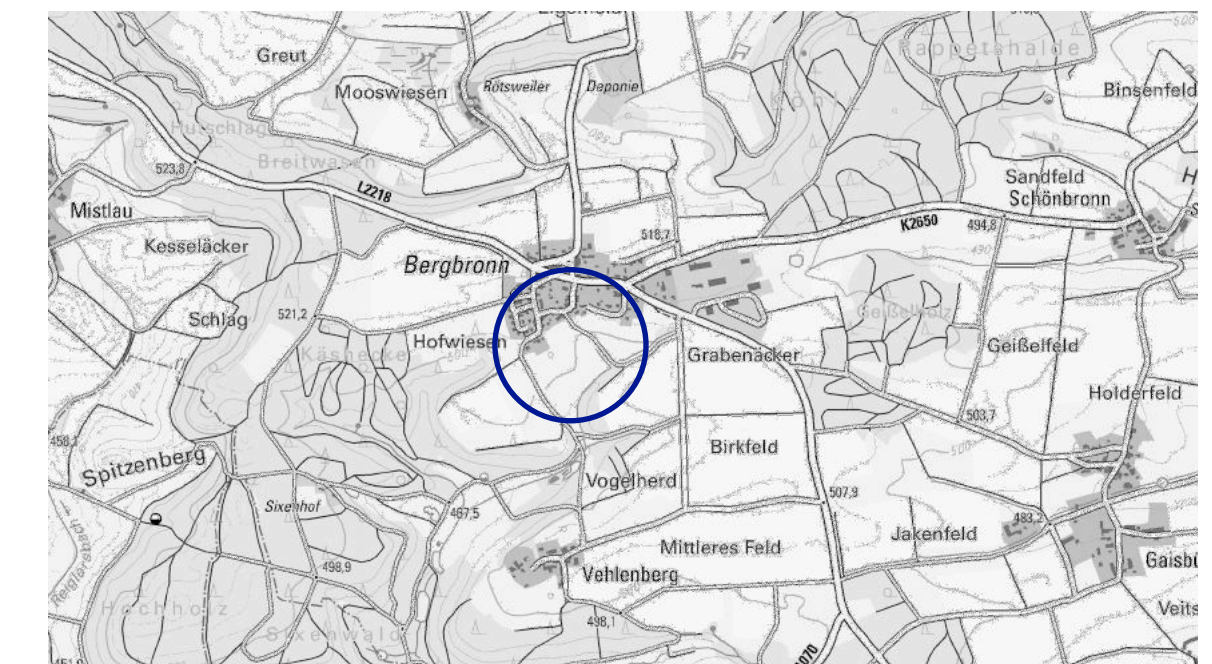
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

BEBAUUNGSPLAN "HOFWIESEN II" IN BERGBRONN

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 24.09. BIS 24.10.2024



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.06.2024
Ortsübliche Bekannmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 14.06.2024
Auslegungsbeschluss		am 09.09.2024
Ortsübliche Bekannmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 20.09.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 24.09. bis 24.10.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekannmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 09.09.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Kreiberg, den 09.09.2024

AUSGEFERTIGT
Kreiberg, den

gez. Mürter-Mayer (Bürgermeisterin)