



ANHANG 2 EINGRIFFS-AUSGLEICHSBILANZ ZUM BEBAUUNGSPLAN

„HOFWIESEN II“

IN BERGBRONN

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS	2
EINGRIFFSREGELUNG	3
A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung	3
A.2. Bilanz Schutzgüter	4
A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen	4
A.2.2 Schutzgut Boden	6
A.2.3 Schutzgut Grundwasser	7
A.2.4 Schutzgut Klima und Luft	7
A.2.5 Schutzgut Landschaft	7
A.3. Bilanz Externe Kompensation	8
A.4. Zusammenfassung	10

EINGRIFFSREGELUNG

A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Planintern

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten				
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	218.487	72.792	-145.695				
Boden	136.231	66.274		-69.957			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-		
Klima / Luft	verbal argumentativ					-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ						-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-145.695	10.216	-135.478	
Boden	-69.957	0	-69.957	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Ökopunkte)	-215.652	10.216	-205.436	-

A.2. Bilanz Schutzgüter**A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen****Erfassungs- und Auswertungsbogen****Bestand**

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
21.41	Anthropogene Gesteinshalde	23	2 - 41	1,0	23	70	1.610
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	13.109	170.417
35.11	Nitrophytische Saumvegetation	12	10 - 21	1,0	12	90	1.080
35.12	Mesophytische Saumvegetation	19	11 - 32	1,0	19	610	11.590
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	8 - 15	1,0	11	330	3.630
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	1.220	20.740
44.11	Gebüsch mit naturraum- oder standortuntypischer Artenzusammensetzung [> 30%]	10	8 - 14	1,0	10	150	1.500
45.20	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittel- bis hochwertigen Biotoptypen	4	2 - 4	1,0	4	140	560
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	140	140
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	20	20
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	480	15	7.200
Summe						15.879	218.487

Erfassungs- und Auswertungsbogen**Planung**

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
60.25	Grasweg	6	6	1,0	6	636	3.816
60.50	Kleine Grünfläche	4	4	1,0	4	4.410	17.638
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,0	13	2.227	28.954
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,2*	16	374	5.832
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	6.614	6.614
60.20	Straße, Weg oder Platz	1	1	1,0	1	1.618	1.618
45.10-45.30a	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf sehr gering- bis geringwertigen Biotoptypen	8	4 - 8	1,0	640	1	640
45.10-45.30a	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf sehr gering- bis geringwertigen Biotoptypen	8	4 - 8	1,0	640	12	7.680
Summe						15.879	72.792

Bilanz

Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	218.487
Planung	Punkte nach dem Eingriff	72.792
Summe		-145.695

*Ansaat einer artenreichen Fettwiese, extensive Nutzung, Anpflanzung von 15% Sträuchern, naturnah gestaltetes Regenrückhaltebecken → Höherbewertung durch Struktureichtum auf dieser Fläche

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotopen und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)

A.2.2 Schutzgut Boden

Erfassungs- und Auswertungsbogen									Bestand	
Gebiet Bestand	Fläche (m ²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
Fläche										
versiegelte Flächen	160		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0	
offene Flächen	15.719		2	2	2,5	0	125.752	125.752	157.190	
Summe	15.879					0,00	125.752	125.752	157.190	

Erfassungs- und Auswertungsbogen									Planung	
Gebiet Planung	Fläche (m ²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
Fläche										
versiegelte Flächen	8.232		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0	
offene Flächen	7.647		2	2	2,5	0	61.176	61.176	76.470	
Summe	15.879					0	61.176	61.176	76.470	

Bilanz

	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	125.752	61.176	-64.576
	W	125.752	61.176	-64.576
	F	157.190	76.470	-80.720
Summe		136.231	66.274	-69.957

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:

Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010).

A.2.3 Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.4 Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.5 Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.3. Bilanz Externe Kompensation**Schutzgut Pflanzen und Tiere****Erfassungs- und Auswertungsbogen****Bestand**

Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
Ausgleichsfläche eM2: Pflanzung einer Feldhecke mit vorgelagertem Krautsaum							
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	510	6.630
Summe						510	6.630

Ausgleichsfläche eM3: Pflanzung von zwei Feldhecken mit vorgelagertem Krautsaum

33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	1.731	22.503
Summe						1.731	22.503

Ausgleichsfläche eM4: Anlage eines Ersatzhabitats für Zauneidechsen

41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	167	2.839
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	0,6*	8	241	1.880
Summe						408	4.719

Erfassungs- und Auswertungsbogen**Planung**

Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
Ausgleichsfläche eM2: Pflanzung einer Feldhecke mit vorgelagertem Krautsaum							
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,2**	17	341	5.729
35.12	Mesophytische Saumvegetation	19	11 - 25	1,0	19	169	3.211
Summe						510	8.940

Ausgleichsfläche eM3: Pflanzung von zwei Feldhecken mit vorgelagertem Krautsaum

41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,2**	17	1.127	18.934
35.12	Mesophytische Saumvegetation	19	11 - 25	1,0	19	604	11.476
Summe						1.731	30.410

Ausgleichsfläche eM4: Anlage eines Ersatzhabitats für Zauneidechsen

41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,2**	17	167	2.806
35.12	Mesophytische Saumvegetation	19	11 - 25	1,3***	25	199	4.915
21.41	Anthropogene Gesteinshalde	18	2 - 23	1,3***	23	20	468
21.50	Kiesige oder sandige Abbaufäche beziehungsweise Aufschüttung	4	2 - 4	1,0	4	14	56
60.40	Fläche mit Ver- oder Entsorgungsanlage	2	2	1,0	2	8	16
Summe						408	8.261

Gesamt: **10.216**

*Abwertung aufgrund Brachstadium und Sukzessionsaufwuchs auf der Fläche.

**Aufwertung aufgrund vorgelagertem extensiv bewirtschaftetem Krautsaum (Struktureichtum, Erhöhung Nahrungsangebot für Insekten)

*** Aufwertung aufgrund Anlage kleinräumig verzahnter Biotope (extensive Bewirtschaftung) zur Schaffung eines Zauneidechsenhabitats. Erhöhung Struktureichtum.

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotopen und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)

A.4. Zusammenfassung

Der Ausgleich für den Bebauungsplan „Hofwiesen II“ in Bergbronn wird innerhalb des Geltungsbereiches und über drei externe Maßnahmen geleistet. Bei diesen beiden externen Maßnahmen handelt es sich um Ausgleichsmaßnahmen gemäß Biotopschutz (Anhang 3, eM2 und eM3) und gemäß Artenschutzvorschriften (CEF-Maßnahme) (Anhang 3, eM4). Über die internen Maßnahmen und die zwei externen Maßnahmen kann nicht der gesamte Ausgleichsbedarf gedeckt werden. Es verbleibt ein Defizit von -205.436 Ökopunkten.

Dieses Defizit kann durch Maßnahmen (Anhang 3, KR00001 und KR00002) aus dem Ökokonto der Gemeinde Kreßberg ausgeglichen werden. Hierbei handelt es sich um zwei Waldmaßnahmen, die im Anhang 3 näher beschrieben werden. Es werden folgende Ökopunkte aus den jeweiligen Ökokontomaßnahmen der Gemeinde Kreßberg abgebucht:

Ökokontomaßnahme	Ökopunkte Wert	Abbuchung Ökopunkte
KR00001 „Etablierung Lichtwald bei Mistlau“	334.900	6.456
KR00002 „Etablierung Lichtwald bei Waldtann“	199.250	198.980
		Summe 205.436

Mit der Umsetzung der externen Maßnahmen (eM2 bis eM4) und der Abbuchung der Ökopunkte aus den baurechtlichen Ökokontomaßnahmen KR00001 und KR00002, ist der erforderliche Ausgleich für den Bebauungsplan „Hofwiesen II“ erbracht und der Eingriff ist vollständig ausgeglichen.