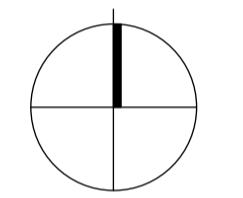


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe bergseits/tafelseits in m
 - FH Firsthöhe in m
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - 30° - 48° Zulässige Dachneigung
 - Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Wohngebiet
 - Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	ökologische Gestaltung



BEBAUUNGSPLAN "ROSENBUHL II" IN MARKTLUSTENAUF

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 03.07. BIS 03.08.2020



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 14.01.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.04.2019
Auslegungsbeschluss		am 15.06.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 26.06.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 03.07. bis 03.08.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 15.06.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Führmann

AUFGESTELLT am 15.06.2020
AUSGEFERTIGT am

gez. Robert Fischer (Bürgermeister) Robert Fischer (Bürgermeister)