



- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - AH Außenwandhöhe bergseitstafels in m
  - FH Firsthöhe in m
  - GH Gebäudehöhe in m
  - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
  - SD Satteldach
  - PD Pultdach
  - 30° - 48° Zulässige Dachneigung
  - Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - Baugrenze
  - Wohngebiet
  - Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	ökologische Gestaltung

## BEBAUUNGSPLAN "ROSENBUHL II" IN MARKTLUSTENAU

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 15.03.2021  
INKRAFTTRETEN 26.03.2021



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 14.01.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.04.2019
Auslegungsbeschluss		am 15.06.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 26.06.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 03.07. bis 03.08.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 15.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 26.03.2021

Entwurf gefertigt am 15.03.2021  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT** Kreßberg, den 15.06.2020  
**AUSGEFERTIGT** Kreßberg, den 15.03.2021

gez. Robert Fischer (Bürgermeister) Robert Fischer (Bürgermeister)