

# BEBAUUNGSPLAN "INTERKOMMUNALER GEWERBEPARK BERGBRONN"

IN BERGBRONN

1:2.000

FRÜHZEITIGE BETREILIGUNG VOM 26.07. BIS 07.09.2018

16.04.2018



## ZEICHENERKLÄRUNG

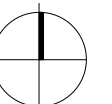
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH** Gebäudehöhe in m
- 0,8** Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 22°** Zulässige Dachneigung
- a** Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- L<sub>EK</sub>** Emissionskontingente gemäß Geräuschkontingentierung, Stand: 19.07.2017
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Gehweg, Öffentliche Parkierungsflächen, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Biotop

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



<b>GEe 2</b>	<b>GH 12,0</b>
0,8	-
0°-22°	a
L <sub>EK</sub> tags = 61 dB (A)/m <sup>2</sup>	
L <sub>EK</sub> nachts = 45 dB (A)/m <sup>2</sup>	

<b>GEe 3</b>	<b>GH 12,0</b>
0,8	-
0°-22°	a
L <sub>EK</sub> tags = 65 dB (A)/m <sup>2</sup>	
L <sub>EK</sub> nachts = 45 dB (A)/m <sup>2</sup>	

<b>GEe 1</b>	<b>GH 10,0</b>
0,8	-
0°-22°	a
L <sub>EK</sub> tags = 60 dB (A)/m <sup>2</sup>	
L <sub>EK</sub> nachts = 45 dB (A)/m <sup>2</sup>	

<b>GEe 4</b>	<b>GH 16,0</b>
0,8	-
0°-22°	a
L <sub>EK</sub> tags = 60 dB (A)/m <sup>2</sup>	
L <sub>EK</sub> nachts = 45 dB (A)/m <sup>2</sup>	

<b>GEe 6</b>	<b>GH 10,0</b>
0,8	-
0°-22°	a
L <sub>EK</sub> tags = 64 dB (A)/m <sup>2</sup>	
L <sub>EK</sub> nachts = 45 dB (A)/m <sup>2</sup>	

<b>GEe 7</b>	<b>GH 12,0</b>
0,8	-
0°-22°	a
L <sub>EK</sub> tags = 65 dB (A)/m <sup>2</sup>	
L <sub>EK</sub> nachts = 45 dB (A)/m <sup>2</sup>	

<b>GEe 5</b>	<b>GH 16,0</b>
0,8	-
0°-22°	a
L <sub>EK</sub> tags = 65 dB (A)/m <sup>2</sup>	
L <sub>EK</sub> nachts = 49 dB (A)/m <sup>2</sup>	

<b>GEe 8</b>	<b>GH 12,0</b>
0,8	-
0°-22°	a
L <sub>EK</sub> tags = 65 dB (A)/m <sup>2</sup>	
L <sub>EK</sub> nachts = 50 dB (A)/m <sup>2</sup>	

<b>GEe 9</b>	<b>GH 12,0</b>
0,8	-
0°-22°	a
L <sub>EK</sub> tags = 65 dB (A)/m <sup>2</sup>	
L <sub>EK</sub> nachts = 57 dB (A)/m <sup>2</sup>	

EBW 20 KV F