Amtliche Bekanntmachung

**Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes**

**"Rosenbühl II" in Marklustenau**

**im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB**

Der Gemeinderat Kreßberg hat am 15.06.2020 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des

Bebauungsplanes **"Rosenbühl II"** in Marklustenau einschließlich der Satzung über die örtlichen

Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan gebilligt und beschlossen, diesen im beschleunigten

Verfahren nach § 13b BauGB öffentlich auszulegen. Maßgebend sind der Bebauungsplan mit

Textteil (planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften) und Begründung vom

15.06.2020, gefertigt vom Landratsamt, Fachbereich Kreisplanung.

Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13b BauGB abgesehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt.



Die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zu diesem

Bebauungsplan werden mit Textteil und Begründung

**vom 03.07.2020**

**bis einschließlich 03.08.2020**

im Eingangsbereich des Rathauses öffentlich ausgelegt.

Während der öffentlichen Auslegung können beim Bürgermeisteramt während der üblichen

Dienststunden Anregungen mündlich zu Protokoll oder schriftlich beim Bürgermeisteramt eingereicht

werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den

Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist

unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im

Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht

werden können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im

Internet auf der Homepage der Gemeinde Kreßberg und im zentralen Internetportal des Landes

Baden-Württemberg eingestellt.

gez. Fischer

Bürgermeister