



- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- GEe Eingegrenztes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0° - 22° Zulässige Dachneigung
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - L_{Ex} Emissionskontingente gemäß Geräuschkontingenterierung, Stand: 23.07.2018
 - Baugrenze
 - Maßnahmen für den Artenschutz
 - Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
 - Gewerbegebiet
 - Sichfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Verkehrsflächen (Gehweg, Öffentliche Parkierungsflächen, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - OG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Einzelpflanzgebot (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchG)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

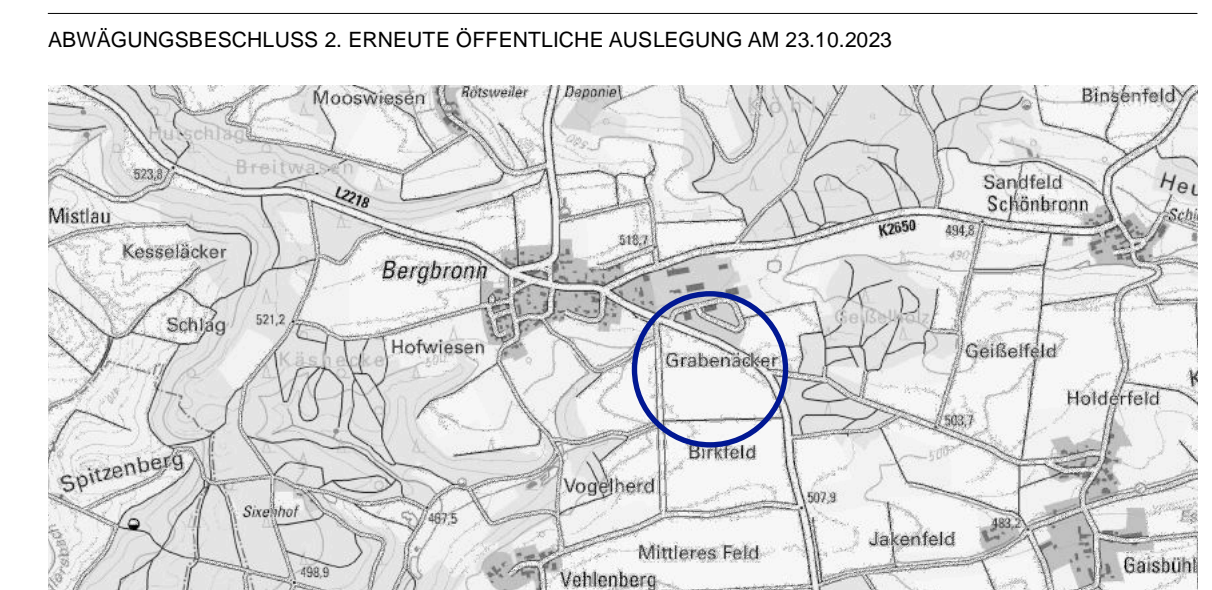
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6273 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE KREISBERG

BEBAUUNGSPLAN "INTERKOMMUNALER GEWERBEPARK BERGBRONN" IN BERGBRONN

1:1.000



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.05.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.01.2017
Auslegungsbeschluss		am 24.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 04.11.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 15.11. bis 15.12.2022
1. Erneuter Auslegungsbeschluss		am 24.04.2023
1. Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.05.2023
2. Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.05. bis 12.06.2023
2. Erneuter Auslegungsbeschluss		am 31.07.2023
2. Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.08.2023
2. Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 01.09. bis 29.09.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 24.07.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Kreisberg, den 31.07.2023
gez. Mürter-Mayer (Bürgermeisterin)

AUSGEFERTIGT
Kreisberg, den
Mürter-Mayer (Bürgermeisterin)